

广西北投环保水务集团有限公司工程分公司凤祥
名居 4 楼办公室装饰装修工程

劳务协作招标文件

招标项目编号：BTHS2022-LWXZ-004



招标人：广西北投环保水务集团有限公司

二〇二二年三月



目录

第一章	招标公告
第二章	投标人须知
第三章	强制性条件
第四章	合同格式
第五章	招标工程量清单（另装）
第六章	招标控制价（另装）
第七章	投标文件格式

第一章 招标公告

广西北投环保水务集团有限公司工程分公司凤祥名居4楼办公室装饰装修工程劳务协作招标公告

根据施工需要，现对广西北投环保水务集团有限公司工程分公司凤祥名居4楼办公室装饰装修工程进行劳务协作公开招标，具体情况如下：

一、招标项目内容

（一）工程项目概况：详见各项目招标文件。

（二）劳务协作管理模式和需求数量：

项目名称	项目编号	工段	工程内容	主要工程项目及工程量	合同工期	允许报名条件	承包模式	需求数量
广西北投环保水务集团有限公司工程分公司凤祥名居4楼办公室装饰装修工程劳务协作	BTBS2022-LWXZ-004	/	装饰装修工程	砌筑工程、安装工程、拆除工程、设计等工作内容。	35日历天	建筑装饰装修工程专业承包叁级及以上资质，且有室内装饰装修设计能力	包工包料	拟招1个供应商

注：具体工程量及施工内容以发布的招标文件为准。

二、报名条件

（一）参与投标的劳务供应商需拥有建筑装饰装修工程专业承包叁级及以上资质，且有室内装饰装修设计能力。

（二）参与投标的劳务供应商自2019年1月1日以来具有与招标工程项目相应或类似项目3个及以上业绩，且单个业绩合同额在40万元及以上。

（三）参与投标的劳务供应商应是自有或控股法人公司，且公

营业执照载明的注册资金、经营范围及资质等应满足投标项目要求。

(四) 参与投标的劳务供应商需信誉良好、有一定经济实力，且自愿跟随我公司从事劳务施工。

(五) 本次招标不接受自然人、联合体及合作体投标。

(六) 所有报名供应商需通过报名预审才可参加投标。

三、以下劳务供应商不能参与投标

(一) 在我公司项目提供工程劳务服务，但信誉不佳、有不良履约记录者。

(二) 在我公司项目或其他项目发生过重大质量事故或安全责任事故负有主要责任的工程劳务协作单位。

(三) 与我公司发生过合同、经济、技术纠纷仲裁或诉讼的工程劳务协作单位。

(四) 在我公司项目提供工程劳务服务时发生过恶意拖欠农民工工资、工程材料和设备款项的，或假借其他名义聚众闹事、围攻项目经理部的劳务协作单位。

(五) 被我公司列入《不合格供应商名单》的工程劳务协作单位。

四、招标文件的获取

(一) 时间：自公告发布之日起。

(二) 地点：广西北投环保水务集团有限公司“OA 内网公告”及“官方网站”。

(三) 方式：本项目不发放纸质文件，供应商可自行在广西北投环保水务集团有限公司官网

(<http://gxbbwsw.com/index.php?c=category&id=103>)的信息公告

处下载招标文件

(四) 售价：招标文件不收取费用。

五、报名时间及方式

报名投标人须在 2022 年 3 月 29 日 18:00 时前通过招标人邮箱 1915037109@qq.com 进行报名，报名内容“***公司+法定代表人***+参加广西北投环保水务集团有限公司工程分公司凤祥名居 4 楼办公室装饰装修工程进行劳务协作投标报名”。

1. 有效的营业执照

2. 建筑业企业资质证书（或类似行业许可证）

3. 安全生产许可证。

4. 授权委托书(原件)（委托代理时提供）

5. 授权委托代理人的法定代表人签字的授权委托书原件和居民身份证复印件，如由法定代表人报名的须提供法定代表人居民身份证复印件。

6. 与招标工程类似项目的业绩证明

上述所有附件资料须每页加盖单位公章，通过招标人邮箱递交电子文件 pdf 版一份进行报名，如果报名的投标人未按上述要求递交完整的材料，招标人有权拒绝该投标人报名；未通过邮箱报名的投标人，招标人有权拒绝接受投标文件，产生的一切后果，投标人自行负责。

六、现场考察地点：请投标人根据招标文件规定时间集中或自行组织考察。

七、投标截止时间和地点：

投标人应于 2022 年 4 月 7 日 10 时 00 分前将投标文件密封送交到南宁市青秀区民族大道交通设计大厦广西北投环保水务集团有限

公司 19 楼会议室，逾期送达或未密封将予以拒收（或作无效投标文件处理）

八、开标时间及地点：

本次招标将于 2022 年 4 月 7 日 10 时 00 分在南宁市南宁市青秀区民族大道交通设计大厦广西北投环保水务集团有限公司 19 楼会议室。

九、网上查询地址：

<http://gxbbwsw.com/index.php?c=category&id=103>（广西北投环保水务集团有限公司）。

十、业务咨询：

采购项目联系人：集中采购中心 吕工

电话：15677223569

地址：南宁市青秀区凤岭南路 55 号凤祥名居 5 栋 3 楼 303

监督管理部门：广西北投环保水务集团有限公司纪检监察室；

联系电话：0771-2511669

广西北投环保水务集团有限公司

2022 年 3 月 25 日



第二章 投标人须知

一、投标人须知		
条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1	招标人	需求单位名称：广西北投环保水务集团有限公司工程分公司 招标人名称：广西北投环保水务集团有限公司 地址：南宁市青秀区凤岭南路 55 号凤祥名居 5 栋 3 楼 303 联系人：集中采购中心吕工 15677223569
2	工程项目名称及项目概况	项目名称：广西北投环保水务集团有限公司工程分公司凤祥名居 4 楼办公室装饰装修工程 项目概括：详见附表
3	本招标工程名称	本招标工程名称：广西北投环保水务集团有限公司工程分公司凤祥名居 4 楼办公室装饰装修工程，共招 1 个劳务队伍
4	工期	35 日历天
5	资金来源	本项目的资金来源为本合同段工程进度款。
6	质量要求	交工验收合格，质量评定优良。
7	现场考察	招标人不组织统一踏勘，由投标人根据需求自行踏勘。
8	标前会议	如有，则电话通知。
9	投标人提出问题的截止时间	递交投标文件截止之日 48 小时前
10	招标人书面澄清的时间	递交投标文件截止之日 24 小时前
11	工程量清单的填写方式	1. 投标人须按照招标人提供的工程量清单格式进行投标报价操作，投标细目报价均包含所有税费（含增值税）。未按工程量清单格式进行投标报价操作的，按废标处理。 2. 投标工程量清单单价乘以工程量计算合价与总价不一致时，以单价乘以工程量计算合价为准，须由投标人确认后签字、加盖公章予以确认。 3. 工程量清单必须是电脑打印签字版本，手工填写无效，按废标处理。 4. 投标书报价与工程量清单总合价不一致的，以工程量清单总合价为准，须由投标人确认后签字、加盖公章予以确认。 5. 清单单价及总合价填写错误、偏离值超过有效报价的，均按废标处理。
12	是否接受调价函	否
13	签字或盖章要求	1. 投标文件应用不褪色的墨水书写或打印，由投标人在规定的相关位置加盖法人单位公章，法定代表人或其委托代理人签署，并加盖骑缝章。 2. 投标文件尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。 3. 未按照以上要求，按废标处理。

14	投标文件装袋及封套要求	1. 文件袋要求：用牛皮纸文件袋封装投标文件。 2. 封装要求：用胶水对文件袋进行粘贴密封。 3. 文件袋表面标识禁止项要求：文件袋表面不得有任何投标人的名称、名字或其它标识。 4. 文件袋表面需打印并粘贴以下标识： 招标人：广西北投环保水务集团有限公司 广西北投环保水务集团有限公司工程分公司凤祥名居 4 楼办公室装饰装修工程劳务协作投标文件 在 2022 年 4 月 7 日 10 时 00 分前不得开启 标识中的“2022 年 4 月 7 日 10 时 00 分”为招标人最终确定的投标截止时间，请正确填写
15	投标文件	1. 投标文件正、副本各 1 份，电子版文件一份（以 U 盘为载体，《工程量清单》提供 Excel 版，投标文件 pdf 版，电子版内容需与报价文件纸质正本内容一致），电子版、副本均与正本一同密封、提交（当纸质副本和纸质正本不一致或电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准，须由投标人确认后签字、加盖公章予以确认）。电子文档不得以任何方式进行加密。 2. 投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录。 3. 不按上述 1.2 点要求提供，按废标处理。 4. 投标文件要求附上的设计图，必须包含但不限于：效果图、总说明、照明平面布置图、电气系统图、立面图、给排水布置、开关连线图、灯具布置图、地面铺装图、墙体新建图、平面布置图等，设计的内容不满足要求的，报价分排名一致时，招标人优先推荐设计图内容较为完整的投标人为中标候选人。
16	投标文件有效期	30 天
17	是否退还投标文件	否
18	递交投标文件的要求	1. 经验证和核实投标人符合以下各项要求后，招标人方可接收投标文件，否则招标人拒收投标文件。 （1）投标人参加开标会的法定代表人或委托代理人须在投标截止时间前签到。 （2）投标文件未进行密封或密封文件袋上有投标人的公司名称、名字或其他标识。 2. 在接收投标文件的同时，投标人应同时递交以下材料： （1）投标保证金缴纳凭证原件（备注：电子转账的底单原件可采用彩色打印件并加盖转账单位公章）或复印件； （2）授权委托书的法定代表人签字的授权委托书原件有效的《法定代表人授权委托书》、公司齐全证件复印件和本人身份证；如由法定代表人参加开标会的须提供法定代表人居民身份证原件和营业执照复印件，以证明其本人身份。 上述证件原件在开标会结束后即时退回，复印件须每页加盖单位公章。

		如果投标人未按上述要求提交完整的材料，招标人有权拒收投标文件。
19	投标截止期	2022年4月7日10时00分
20	开标时间	2022年4月7日10时00分
21	开标地址	南宁市青秀区民族大道交通设计大厦广西北投环保水务集团有限公司19楼会议室
22	投标保证金	一、投标保证金的缴纳 1、投标保证金的形式：银行转账 2、投标保证金递交形式：必须以投标人公司公对公缴纳，不允许代缴。否则按废标处理。 3. 投标保证金金额 ①0.4万元。 ②须在2022年3月31日16时00分前交纳至招标人的银行账户，过期无效。 ③如投标人同时参加多个工段投标，请单笔缴纳每个工段投标保证金，并在转账时备注广西北投环保水务集团有限公司工程分公司凤祥名居4楼办公室装饰装修工程劳务协作(BTHS2022-LWXZ-004)投标保证金。 二、投标保证金的退还 1. 投标文件有效期内，招标人按原账户退还未中标的投标人和中标人的投标保证金，投标保证金一律以转账方式无息原路退还投标人汇款账户。 2. 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还： （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件； （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。
24	招标人银行信息	账户名称：广西北投环保水务集团有限公司 开户银行：中国工商银行南宁市琅东支行营业室 银行账号：2102112019300296157 需要备注：广西北投环保水务集团有限公司工程分公司凤祥名居4楼办公室装饰装修工程劳务协作(BTHS2022-LWXZ-004)投标保证金。
25	投标人资格要求	1. 参与投标的劳务供应商需拥有建筑装饰装修工程专业承包叁级及以上资质，且有室内装饰装修设计能力。 2. 参与投标的劳务供应商自2019年1月1日以来具有与招标工程项目相应或类似项目3个及以上业绩，且单个业绩合同额在40万元及以上； 3. 参与投标的劳务供应商应是自有或控股法人公司，且公司营业执照载明的注册资金、经营范围及资质等应满足投标项目要求。 4. 参与投标的劳务供应商需信誉良好、有一定经济实力，且自愿跟随我公司从事劳务施工。 5. 本次招标不接受自然人、联合体及合作体投标。 6. 所有报名供应商需通过报名预审才可参加投标。

26	监督机构	广西北投环保水务集团有限公司纪检监察室 电话：0771-2511669
二、开标、评标及合同的授予		
27	招标控制价	与招标文件一同发布。
28	投标人的澄清	1. 招标人认为需要时，可要求投标人澄清其投标文件中的问题，或者要求补充某些资料，包括单价的分析资料等，对此，投标人应予以配合。 2. 对有关澄清的要求是否答复，投标人均应进行书面确认。
29	评标办法	评分办法：合理低价法 1. 合理低价法是投标人的报价，在招标人审定的合理标底控制价范围内，推选最低报价的投标人。投标人报价不能超过上限价，超出范围均为无效报价，按废标处理。 2. 报价规定：招标人应提前 2 日以上公布上限控制价。
30	定标方式	1. 评标小组根据开标结果及报价文件符合性检查完成后，按上述评分办法合理选定中标候选人，招标人依据评标小组推荐的中标候选人确定中标人。 2. 定标方式： (1) 每个工段至少推荐两个可供选择的中标候选人，推荐综合评分排名第一的投标人为中标候选人。推荐综合评分排名第一的投标人主动放弃中标，或者未能在招标文件规定的期限内签订合同的，则推荐综合评分排名第二的投标人为中标候选人，依次类推。所有有效报价的投标人均放弃中标时，由招标人重新招标。 (2) 所有顺位中标推荐人的报价不得高于第一名的报价。若顺位中标推荐人的报价高于第一名的报价，必须接受第一名的报价（含总价及细目单价）才能中标，否则按排名顺序推荐下一位接受本条款要求的投标人中标。 (3) 多个投标人的综合评分排名第一时，优先推荐具有设计资质且资质等级较高的投标人，如都无设计资质，则按承接过类似业绩金额大小进行推荐，类似业绩金额大的，则优先推荐。 (4) 投标文件要求附上的设计图，必须包含但不限于：效果图、总说明、照明平面布置图、电气系统图、立面图、给排水布置、开关连线图、灯具布置图、地面铺装图、墙体新建图、平面布置图等，设计的内容不满足要求的，报价分排名一致时，招标人优先推荐设计图内容较为完整的投标人为中标候选人。 (5) 投标人的信用等级分仅适用于专属业绩的投标评分。采用同级竞争投标评分结果一致时，以信用等级评分高者优先原则录用。 (6) 环保水务集团对重点、难点工程，专业技术要求高的工程中标推荐有终审权，对流程不符合的招标有否决权。 (7) 评标的中标候选人应载明推荐理由，推荐资料由评标小组出具并签字确认。 (8) 所有招标项目均应编写开标评标报告。 (9) 如发现有围标、串标行为，按废标处理。

31	中标通知	在投标文件有效期内，招标人向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。
32	履约保证金	/
33	签订合同	中标人自接到中标通知书起 30 天内，根据招标文件要求和中标人的投标文件承诺与招标人订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。如中标人无不可抗力原因拒签合同的视为严重违约，招标人有权将拒签合同的单位及法人信誉在《广西北投环保水务集团有限公司专业承包、劳务分包合格供应商名录》中等级降为 D 级，招标人有权将其列为《不合格供应商名单》工程劳务协作单位。
34	按废标处理的事项	1. 不响应招标文件要求： (1) 提出新的风险划分办法； (2) 提出增加招标人的责任范围或减少投标人义务； (3) 提出不同的验收、计量、支付办法； (4) 提出不同的合同纠纷、事故处理办法； (5) 由于外界等非发包方原因造成的损失、补偿； (6) 对合同条款有重要保留； (7) 未按要求提交投标文件； (8) 投标人承诺投入的人员及设备未满足招标人的最低要求。 2. 投标人未按照招标人提供的工程量清单进行投标报价操作及填写，包含如下： (1) 投标人所提供的工程量清单只有电子版未提供书面签字并盖章的工程量清单报价表； (2) 投标人对招标人所制定工程量清单中的工程数量、计价单位、细目内容、细目工作内容进行实质性修改； (3) 投标人提供的工程量清单报价表为手工填写。 3. 投标人递交的投标文件未按投标人须知签字或盖章要求进行签字或盖章的。 4. 投标人未按规定及要求缴纳投标保证金，包含如下： (1) 投标人缴纳投标金不是公对公转账； (2) 投标人未在招标人规定的时间内缴纳保证金； (3) 投标人同时参加多个工段投标时，未足额缴纳投标保证金。 5. 公开招标评标办法采用合理报价法时：投标人投标报价总额超出招标人发布限价总额或投标人投标细目报价超出招标人发布细目单价。 6. 投标人报价有明显的围标、串标痕迹，不能做出合理解释。 7. 投标人在建项目超出公司制度规定可承接的在建项目数量，原则上 A 级劳务供应商承接的在建工程超过 3 个；B 级劳务供应商承接的在建工程超过 2 个；C 级劳务供应商承接的在建工程超过 1 个。 8. 公示期间，拟定推荐中标人被投诉投标资格不符合要求，且经过招标人调查属实。

三、合同履行		
35	合同履行期内是否调价	合同履行期内不受政策和市场波动调整任何单价。
36	预付款	本招标工程不设任何预付款。
37	结算及支付	按合同约定比例进行支付。
38	质量保证金	结算金额的 3%
39	税费	该固定计件单价含 9%增值税（已含至劳务协作工程量清单内各清单项单价中），乙方在本合同工程结算时须提供增值税发票结算。
40	农民工工资保证金	/
41	保险	建设工程意外伤害险由乙方负责投保并承担费用，建筑意外伤害保险死亡的最低保险金额为人民币 60 万元（轻伤和重伤按比例赔付）。建设工程意外伤害险费用已包含在乙方的合同单价中，乙方将相关保单交甲方验证备案，否则甲方按照合同金额的 0.1%扣除相应保费。
42	征地费用	/
43	安全生产费用	本合同清单中 1.5%的安全文明施工费，安全文明防护用品费用由乙方承担，乙方自行保管。
44	工程技术管理	1. 招标人应提供项目所需测量基准线、基准点、水准点给予投标人，日常测量工作由投标人自行完成，并对其工作质量负责，因投标人测量原因造成的误差、错误而产生的整改或返工费用均由投标人自行承担。 2. 内业资料由投标人负责完成，每期计量所需测量、质检等资料（包括收方资料、施工过程中测定的设计标高数据资料、各分部分项工程质检资料等）投标人必须及时提供，不得影响计量。由于投标人原因造成工程质量不合格所造成的返工费用由投标人承担。
45	措施项目费、规费、税金	1. 本工程不设措施项目费、规费、税金等费用，其相关费用均包含或分摊在分项工程单价中，不另行计价 2. 施工场地，协调处理施工场地内地下管线、地下设施和邻近建筑物、构筑物等有关保护工作，由招标人与投标人共同协调，投标人负责现场处理和保护工作，费用已分摊至工程量清单单价中，不另行计价。 3. 由投标人自行解决施工所需水、电、气以及临时道路接至施工现场，费用已分摊至工程量清单单价中，不另行计价。
46	工程变更	1. 数量:变更增加或减少部分，单价不变; 2. 新增单价:按招标人上级部门审批下达的目标控制价进行结算。
47	材料供应	乙方全包
48	质保期时间	装饰装修工程的保修期为 2 年，防水工程质保期为 5 年
49	逾期交工违约金	1000 元/天，限额为 30%签约合同价

50	其他要求	1. 技术及质量要求：按建设单位招标文件相关要求。 2. 签订合同后，按招标人要求的时间进场。 3. 投标人现场安全文明、标准化施工应满足招标人、专业工程甲方、建设单位、监理的要求。其中，投标人必须设置人员日常办公室及住宿区域、堆放材料的场所等临时设施，费用由投标人承担。 4. 负责本项目的施工班组必须经招标人考察满足施工要求后，方能进场施工。 5. 请投标人认真阅读合同范本及其条款。
----	------	--

第三章 强制性条件

1、拟投入本合同工程主要管理人员最低要求

人 员	职称及资格证书	人数	资格要求
项目负责人	工程师	1	至少 5 年施工管理经验，从事装修工程施工 3 年以上。
技术员	助工	1	至少 2 年以上施工经验，能独立完成现场管理工作和相关资料的整理。
安全员	助工	1	至少 2 年以上施工经验，具有安全生产“三类人员”C 类证书，负责市政工程安全生产工作 2 年以上。
资料员	助工	1	满足施工需求
电工	电工证	1	满足施工需求

第四章 合同格式

广西北投环保水务集团有限公司工程分公司凤祥名居4楼办公室装饰装修工程劳务协作合同

合同编号：

甲方：

乙方：

签订时间： 年 月 日

广西北投环保水务集团有限公司工程分公司凤祥名居4楼办公室装饰装修工程劳务协作合同

合同编号：

工程项目：

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》等有关法律、法规、规章和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，与甲方已经签订施工承包合同，甲、乙双方就劳务合作事项协商一致，订立本合同。

本劳务合作不能再分包，否则视为严重违约，甲方有权单方面终止合同，并没收乙方的履约保证金。

1. 乙方一般情况

单位名称：_____

法定代表人：_____

纳税人识别号：_____

统一社会信用代码：_____

注册资金：_____

注册时间：_____

注册有效期：_____

注册地址：_____

联系电话：_____

开户银行名称：_____

开户银行账号：_____

纳税人身份：_____

可开具的增值税发票类型：_____

开票联系人姓名、联系电话：_____

资质证书：_____

安全生产许可证书、有效期：_____

2. 工程概况

2.1 工程项目及承包范围：广西北投环保水务集团有限公司工程分公司凤祥名居4楼办公室装饰装修工程。

2.2 工程内容：工程分公司凤祥名居 4 楼办公室装饰装修工程，包括但不限于：砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、楼地面工程、墙（柱）面工程、天棚工程、门窗工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程、电气设备安装工程、建筑智能化系统设备安装工程、给排水、燃气工程、拆除工程等，具体详见附件一《工程量清单》。

2.3 承包方式：包工包料。

2.4 承包日期：开工日期：本工程定于____年____月____日开工。

竣工日期：本工程定于____年____月____日竣工。

工程总日历天数____天。

2.5 本合同工程暂定含税金额：人民币____元整（小写：¥____元），不含税金额：人民币____元整（小写：¥____元）；税金：人民币____元整（小写：¥____元），税率为 9%。综合单价包含费用内容：为完成本合同工程承包内容所需的设计（含设计效果图、施工图、竣工图等相关工作）、劳务、设备运费(含一次搬运费)、设备、机械、水电、质检(自检)、安装、措施项目费用、缺陷修复、管理、保险、安全设施、环保、文明施工、全部税费、利润、规费、临时设施、临时工程、人员、设备进退场及协议书中一切明示或暗示的风险、责任、义务等一切与施工有关的费用。

2.6 该固定计件单价不随物价上涨、国家政策的变化而调增或调减。

2.7 本工程包工、包料、包质量、包效果、包达到甲方要求的使用功能，如施工图纸出现设计缺陷、使用功能缺陷等原因，均须调整施工图纸，并按图施工，达到甲方使用功能需求。

3. 工程款支付方式与时间

3.1 本合同《工程量清单》所列的工程数量是估算的或预计的数量，不能作为乙方最终结算的依据，最终结算以乙方实际完成并通过甲方组织验收合格并确认的数量乘以本合同约定的固定计件单价所得的金额为准。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予结算计价。

3.2 本合同工程款原则上按下表分 3 期支付，每期款项支付的前提是乙方按本合同要求完成合格的相应实体工程及提供对应合法有效的增值税专用发票。其中尾款在工程竣工验收合格之日后 7 天内支付，数额以结算清单最终确定价格与已付进度款的差额为准，多退少补。

交款期数	工程进度	合同比例	暂定支付金额 (最终以结算清单为准)	备注
一期	已完成工程进度 50%	50%	¥: 元	完成设计进度 100%及 工程进度 50%
二期	已完成工程进度 80%	30%	¥: 元	工程进度 80%
三期	工程全部完工	17%	暂定¥: 元	工程验收合格

3.3 乙方完成全部工程并通过甲方相关部门组织竣工验收合格，达到质量要求，结算经甲方或甲方授权的有关机构审定后，最终结算支付前，甲方将扣留最终结算款 3%的质量保证金，按本合同有关支付条款支付至乙方应得款项的 97%（含已支付部分）。

3.4 因工程进度款支付发生争议，双方可采取协商等措施解决，但乙方不得以甲方未足额支付进度款为由停止施工，造成的包括工期延误的后果由乙方承担。

4. 工程项目（内容）变更及计价

4.1 施工过程中如发生工程变更，甲方通知乙方实施，由乙方无偿设计并提供相应的图纸或说明，乙方不得以任何理由推诿或拒绝。

4.2 没有甲方书面指令和通知，乙方不能进行任何工程变更。因乙方擅自变更设计产生的费用和由此导致甲方的一切损失，由乙方承担。

4.3 如甲方要求增加或删减《工程量清单》中部分工程项目（内容），甲乙双方须签署《工程项目（内容）变更确认单》；已下料的施工工程项目，甲方须按该删减项目的具体损失额度向乙方支付材料费、人工费。

4.4 因《工程项目（内容）变更确认单》引起工程预算造价变更，涉及变更的工程结算款按甲乙双方现场共同收方确认数量，乘以对应的固定计件单价进行结算。甲方依照变更后的工程总造价按以上约定的付款方式支付乙方。

4.5 因工程变更增加的细目，在《工程分公司装修工程询价函及报价清单》中均无适用或类似子目的单价的，新增单价由甲乙双方市场询价确定价格，工程量以乙方实际完成并通过甲方组织验收合格、最终确认的数量确定。

5. 工程结算的约定

5.1 工程竣工验收合格后，甲乙双方办理完移交手续后，乙方须在 2 个自然日内向甲方送达《工程结算表》，甲方须在工程验收合格 7 个自然日内付清所有结算款项。

5.2 工程结算款内容包括：工程施工结算款、乙方垫付甲方所属物业管理部门收取的装修押金等。

5.3 施工完毕，乙方须对施工现场进行清洁整理。

6. 工程质量

6.1 质量标准：优良。

6.2 工程质量及检验

6.2.1 乙方必须按照技术规范和国家现行标准、规范以及施工图、甲方要求进行施工，自觉接受甲方的质量管理、检查和监督。

6.2.2 若工程质量不符合质量标准，乙方要在质量整改规定的期限内返工修复完成，所需的费用或损失由乙方负责，工期不顺延。否则甲方有权雇佣他人进行返工修复，所有由此直接造成的以及连带发生的费用均由甲方定价，并从乙方工程款中扣除。

6.2.3 若返工后仍不符合质量标准的，甲方有权对乙方处以合同总价 10%的违约金，违约金从乙方工程款中扣除。

6.2.4 施工过程中，采用实测实量，执行严格考评评价制度，检查发现乙方工程质量达不到约定标准的惩罚：若甲方在工程施工的各阶段检查中发现乙方的工程质量达不到约定标准（如偷工减料、违反施工工艺标准、施工顺序、工程实体的质量不符合施工质量验收标准、未按图施工等），乙方除应按要求无条件拆除和重新施工并无条件承担由此产生的一切费用及责任外（由此延误的工期不予顺延），每发生一例，甲方有权从检查当期的工程支付款中扣除 3000-5000 元作为违约金。

6.2.5 安全文明施工与环境保护

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按当地行政主管部门规定。关于治安保卫的特别约定：乙方应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，乙方应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由乙方承担。乙方生活设施及施工现场应自费配备消防设备，防止火灾发生。

6.2.6 环境保护

因施工需要，经甲方批准，由乙方办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，费用由乙方负责。

6.3 质量保修期：装饰装修工程的保修期为 2 年，防水工程质保期为 5 年，保修期从本工程验收合格之日起计算。在保修期内出现质量问题，乙方维修响应时间为 24 小时内，超过响应时间甲方可自行整改，费用从乙方质保期中扣除。

6.4 质量保证金按结算总价的 3%计算，质保期满两年后由乙方提出申请，经甲方确认后，甲方在十五个工作日内把该款项无息返还给乙方。

7. 材料验收

7.1 所有材料、设备进场时，乙方必须向甲方报验。甲方一天内按材料样板对进场材料进行检查或验收，但甲方验收不能免除任何乙方应尽的确保材料质量符合相关国家标准及材料样板的义务。

7.2 乙方进场的材料、设备的品牌、规格、型号必须符合施工图、报价清单、主要材料选用表的规定，并且应当符合室内装饰装修材料有害物质限量 10 项国家标准。

7.3 材料、设备验收不合格或货不对板，乙方必须更换材料、设备直至再次验收合格为止，因此工期延误造成的损失由乙方承担，如果甲方发现乙方进场的材料、设备不合格或货不对板或以次充好现象三次或以上的，甲方有权视情况单方终止合同。

8. 双方的权利和义务

8.1 甲方的权利和义务

8.1.1 甲方管理、组织协调施工；负责现场签证及工程计量；审核开工令、停工令和复工令；负责工程质量监督检查；审核工程进度款及设计变更工程量、隐蔽工程、工程验收、成本控制。

8.1.2 负责为乙方入场施工提供条件，并对有可能影响现场施工的因素进行协调。

8.1.3 提供施工所需的水、电接口，费用由乙方负责。

8.1.4 负责对乙方的工作进行经常性的监督、检查和指导，对工程质量、进度、安全、环境保护和现场文明施工等方面具有否决权，并根据工程实际情况采取相应的处理、处罚措施。

8.1.5 按本合同的约定时间和方式，向乙方支付工程款。

8.2 乙方的权利和义务

8.2.1 严格按照甲方的要求和计划进行施工，自觉服从甲方指导和工作安排，负责本合同工程的有关技术、设计工作、工程进度、现场管理等方面的工作，严格执行安全施工操作规范、防火安全规定、环境保护规定、施工规范及质量标准，保质、保量、按时完成施工任务。

8.2.2 严格执行有关施工现场的管理规定，不得扰民及污染环境；

8.2.3 因乙方原因造成的事故责任或给第三方带来的事故责任由乙方负责；

8.2.4 乙方应注意现场的保护，如在施工过程中造成其他已完成工程的破坏，乙方应

负责对被破坏工程的还原修复，所需的费用或损失由乙方负责，否则甲方有权雇佣他人进行修复还原，所有由此产生的以及连带发生的费用均由甲方定价，并从乙方工程款中扣除。

8.2.5 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。因工程施工而产生的垃圾，由乙方无偿负责清理。

8.2.6 乙方只承担按图施工的义务，不承担设计失误产生的风险。在施工过程中如进行设计变更应及时与乙方沟通协调，如变更内容为乙方未施工完成的，甲方不对乙方进行任何费用补偿，但如乙方已完成单项工程后甲方需要修改的，甲方就该单项工程变更费用与乙方协商。

8.2.7 乙方负责整理和提交的竣工验收资料应符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：

竣工验收资料的份数：一式肆套。

乙方提供竣工图的约定：纸质版陆套，电子版壹套。乙方应协助甲方办理竣工备案手续以及基建档案等需要通过的验收工作。

9. 违约责任

9.1 乙方若不能履行本合同，或质量、进度达不到要求时，甲方有权将乙方未完成工程量分割给其他劳务队进行施工，同时因乙方造成的工期延误每延迟一天，甲方有权从工程款中扣除 1000 元作为违约金，违约金最高不超过合同暂定价 30%。

9.2 在合同期内，乙方不能将本工程转分包，一经发现，甲方有权提前解除本合同，由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

9.3 乙方违约后，如甲方要求乙方继续履行合同时，乙方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

9.4 如因乙方违约等原因造成合同提前终止或解除，乙方应在接到甲方发出终止或解除合同通知后 3 天内无条件撤出施工现场。

10. 安全管理

10.1 乙方应严格按施工方案和操作规程施工，因乙方原因导致的安全事故，由乙方向甲方承担全部责任。

10.2 甲方的施工方案和现场指挥应符合安全施工要求，因甲方原因导致的安全事故，其责任与损失由甲方承担。

10.3 乙方应配备专职安全员，协助并服从甲方进行安全管理。

10.4 乙方应按相关规范标准及甲方要求设置安全防护设施和配备劳动保护设施，对投

入的安全生产费用按照实用实报原则向甲方计取；支付上限为本合同约定的金额，若超出安全生产费，超出部分由乙方承担，甲方在乙方工程结算款中扣除；若安全防护设施和劳动保护设施投入不足的，甲方可以要求乙方整改，或者直接采取相关安全措施。如乙方施工内容存在一定的危险性，乙方应购买意外伤害保险，甲方认为有必要的，有权先行代购，费用由乙方承担。

10.5 乙方的特种作业人员应持证上岗，证件复印件留甲方备查。

10.6 因乙方原因，导致发生安全事故和治安事件等，整改不力的，甲方有权终止本合同，并追偿损失。

10.7 安全管理其他要求详见《安全生产协议书》（附件二）。

11. 通知与送达

11.1 与本合同有关的通知、回复及其它任何联系，必须用书面形式，应由专人当面送达或以特快专递方式送达。根据本合同的规定所发生的通知、回复，如由专人当面送达的，交付当日视为已送达；以特快专递方式送达的，信件投寄之日起的第三日视为已送达。双方确定的通知送达的地址如下：

甲方：

通讯地址：

收件人： 联系电话：

乙方：

通讯地址：

收件人： 联系电话：

11.2 一方变更与通知有关的事项的，应及时将新的通讯地址、邮政编码、收件人和联系电话等以书面的形式通知另一方并得到该方的确认。

12. 保险

建设工程意外伤害险由乙方负责投保并承担费用，建筑意外伤害保险死亡的最低保险金额为人民币 60 万元（轻伤和重伤按比例赔付）。建设工程意外伤害险费用已包含在乙方的合同单价中，乙方将相关保单交甲方验证备案，否则甲方按照合同金额的 0.1%扣除相应保费。

13. 附则

13.1 合同执行过程中，如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方约定向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

13.2 本合同壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，具同等法律效力，双方应共同遵守。质保期满后，所有条款终止。

13.3 本合同未尽事宜，经协商可由甲乙双方共同另行签订补充协议。

附件：1. 安全协议

2. 工程建设廉政协议

3. 工程质量保修书

4. 中标设计图纸

5. 中标工程量清单

6. 乙方主要施工管理人员表

(此页无正文)

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

签订时间：

签订时间：

附件 1:

安全协议

甲方:

乙方:

为了切实加强施工现场安全生产管理,全面履行甲乙双方签订的建设工程施工合同,进一步明确在施工过程中甲、乙双方各自的安全责任,保护施工人员的安全身体健康,防止因工伤亡事故的发生。依照《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规规定签订本协议。甲乙双方均应严格遵守本协议规定的权利、责任和义务,确保施工现场的安全生产。

一、工程概况:

1、工程名称:

2、工程地点:岑溪市

3、工程内容: (具体内容以工程量清单及图纸为准)。

4、开工日期:

5、竣工日期:

二、以下作为乙方在工程施工过程中的基本要求:

1、人身死亡事故为零;

2、机械、设备事故为零;

3、火灾事故为零;

4、交通事故为零;

5、未遂事故为零;

6、环境污染事故为零;

7、重大职业病事故为零。

三、甲方的具体责任

1、对乙方制定上报的安全目标责任、施工组织设计、管理规章制度、安全施工方案、专项技术安全措施、各项文件审核备案。对乙方施工现场安全生产保证体系、安全施工组织、安全技术措施的落实进行监督检查。

2、定期召开或参加施工现场安全会议,不断完善安全保证体系,对施工现场出现的违反安全操作规程现象提出纠正和整改意见,并监督乙方限期落实;如若不按期整改,甲方有权责令其停工,停工时的费用及工期延误由乙方负责。

四、乙方的具体责任

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规,参照执行交通部颁发的有关安全生产的规定,

认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备专职安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员。经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

五、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故的，任何一方均可以依据主合同和本协议追究违约方

责任。

六、本协议一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，本协议做为工程施工合同附件。若有新增内容条款，双方应当另行签订补充协议，作为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效。

工程建设廉政协议

甲方：

乙方：

为加强某公司办公楼装饰装修工程（图纸及工程量清单所有内容）在工程建设中的廉政建设，规范工程建设单位、中标单位双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反不正当竞争的通 知》、《中华人民共和国反对不正当竞争法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规和廉政建设有关规定，经双方协商同意，签订本协议。

第一条 双方的权利和义务

（一）甲乙双方应当严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规及相关政策，以及廉政建设 的各项规定。

（二）甲乙双方应当严格执行本项目双方签订的施工合同文件，严格履行合同条款。

（三）业务活动坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的 商业秘密和合同文件另有规定之外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费 用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，向工程建设相关人员宣传廉政合同有 关内容，设立廉政公示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。发现对方 在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条甲方的责任

甲方的领导和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应 遵守以下规定：

（一）不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感 谢费等；不准在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（二）不准参加乙方安排的超标准宴请和健身、娱乐等活动；不得接受乙方 提供的通讯工具：交通工具和高档办公用品等。

（三）不准要求、暗示和接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工 作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）配偶、子女不得从事与乙方承包本工程有关的设备材料供应、工程分包、 劳务等

经济活动。

(五)不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目工程施工合同规定外的材料、设备和服务等。

第三条乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由、任何形式向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重物品。

(二)不准以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方或个人支付的费用。

(三)不准以任何理由安排甲方的工作人员参加超标准宴请及健身、娱乐和旅游等活动。

(四)不准为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品和装修住房等。

(五)发现发包方工作人员有向承包方及其工作人员索贿的或者变相索贿行为的，承包方有义务向发包方报告。

第四条违约责任

(一)甲方工作人员违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二)乙方工作人员违反本合同第一、三条责任行为的，可由甲方对乙方给予合同款B的处罚，或者中止工程项目建设施工合同；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿或者由甲方直接从工程结算款中予以直接扣除。

(三)经过甲方同意后乙方如将部分辅助项目分包的，乙方有责任向分包方交待本协议的具体内容，并严格执行本协议规定。

(四)甲方向乙方索贿，经乙方或其他线索检举查实的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。凡举报属实的，由查办案件的机关（单位）依照有关规定对举报人实行奖励。乙方任何人员向甲方及其工作人员行贿，无论是甲方索贿，还是乙方主动行贿，一旦此事被确认，乙方应另行承担违约金2万元。

(五)乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、工程监理及中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，根据具体情节和造成的后果扣除乙方工程项目总价的3%作为违约金，甲方有权解除本工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担，可在工程结算款中扣除。

(六)双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导、公司或集团纪检组或向地方纪检监察机关举报。对不主动报告情

况的有关人员，一经查实，视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

第六条本协议作为施工合同的附件，与施工合同具有同等法律效力，双方签署 / 后立即生效。

第七条 本协议的有效期限自双方签署之日起生效。

第八条本协议一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

工程质量保修书

甲方：

乙方：

甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及相关法律法规，经协商一致就广西北投环保水务集团有限公司某公司办公楼涉及、装饰装修工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

乙方对按本工程设计图纸、附件、合同文件的约定等所进行的全部施工内容进行保修。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

装修工程为 2 年；

其他项目保修期限约定如下：按国家有关规定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月（最长不超过 24 个月），缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自全部工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，甲方应按合同约定退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，修理费用从质量保修金内扣除，不足的由乙方补足。

2. 发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即（最迟不超过 24 小时）到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向

当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

4. 质量保修完成后，由甲方对维修的工程组织验收，则维修部分的质保期 重新计算。

五、保修费用

保修费用由乙方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

1. 乙方未按照法律法规有关规定和合同约定履行质量保修义务的，甲方 有权从质量保证金中扣留用于质量保修的各项支出，不足部分由乙方补足。

2. 质量保修金比例：结算总价的 3%。

3. 质量保修金按质量保修书约定的不同内容期满后无质量问题的，甲方收到 乙方的书面申请并审查合格后，在 15 个工修日内返还。质量保证金的返还，并 不能免除乙方按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

4 双方约定的其它工程质量保修事项：如果乙方在质量保修期满后未在规定 的时间内提出保修完成的验收申请的，视同违约，其保修金作为工程保修费用而 不再退还给乙方。

工程质量保修书由甲方、乙方共同签署，作为施工合同附件，与施工合同具有同等法律效力。

附件 4 中标设计图纸

附件 5 中标工程量清单

附件 6 乙方主要施工管理人员表

序号	工种	姓名	身份证号
1			
2			
3			
4			
5			

第五章 招标工程量清单（另装）

第六章 招标控制价（另装）

第七章 投标文件格式

广西北投环保水务集团有限公司

广西北投环保水务集团有限公司工程分公司凤祥
名居 4 楼办公室装饰装修工程劳务协作

投 标 文 件

招标项目编号：BTHS2022-LWXZ-004

投标单位：

法定代表人或其授权人：

日期： 年 月 日

目录

第一章投标承诺书

第二章投标书

第三章投标书附录

第四章授权委托书

第五章投标保证金

第六章投标书附表格式

第七章报价工程量清单

第八章 设计图及其他资料

第一章 投标承诺书

致：广西北投环保水务集团有限公司

1、本人_____（法定代表人，身份证号码_____）郑重声明：本人（或公司）参加广西北投环保水务集团有限公司广西北投环保水务集团有限公司工程分公司凤祥名居4楼办公室装饰装修工程劳务协作投标资料填写数据及所包含的附件资料内容是真实的、合法的、有效的，并愿意对在投标过程中有关部门的调查结果承担责任。

2、本人（或公司）参加本次工程项目招投标活动是自愿的，完全理解招标人在整个劳务招投标活动中的程序和流程是按照招标人的制度章程规定进行的，对招标人在过程中的决议和决策表示充分理解，并承诺不管中标与否均不以任何理由要求招标人作任何解释。

3、本人公司在本次工程项目劳务招投标递交投标文件截止时间2022年4月7日前所承建的工程项目，不存在拖欠或克扣农民工工资的行为。

4、本人投标的劳务单价是在充分理解贵公司的招标规则、考虑全部成本和风险以及应得利益的前提下经分析测算后的最终报价，本人承诺一旦在贵公司中标，无论在贵公司承接的工程量和工程性质发生任何变化，任何工程细目的投标单价均不做调整。

5、本人充分理解投标单价与贵公司和业主方《工程细目清单》单价的差额，是贵公司项目管理、投入成本所应得的利益以及其它亏损工程的补偿，并承诺放弃任何形式分配以上差额的权利。

6、本人承诺一旦中标，与贵公司签订的合同文件任何条款均是本人真实意愿的表述，本人认为任何合同条款均真实有效。

7、本人未施工的工程，无论贵公司是否得到业主方计价均与本人无关，本人承诺不以任何理由和形式向贵公司索要相关工程款。

8、如本人（或公司）中标，同意以下条款和规定：

①严格执行招标人对项目的整体施工组织策划方案，任何工程新技术新工艺的采用、施工方案以及变更方案的实施等均须得到招标人同意，否则无论效果如何招标人均有权不结算此项工程款给中标人。

②保证中标的所有工程均保质保量全部完成，如中途退场或部分工程不施工或不按进度要求施工，则招标人有权只结算支付已完合格工程款的20%，其余80%作为中标人的违约金不再支付。

③中标人已在报价中充分考虑了临时用地、便道征地费用以及复耕费用，如中标工程完成前未对临时用地进行复耕或复耕达不到要求，招标人有权按每亩肆万元从中标人工程结算款和履约保证金中扣除。

④本人（或公司）在项目实施时，同意由招标人项目部暂时扣除每月结算工程款的2%转为农民工工资保证金。

⑤本人（或公司）向招标人承诺依法足额支付农民工工资，一旦本人（或公司）承建的广西北投环保水务集团有限公司广西北投环保水务集团有限公司工程分公司凤祥名居4楼办公室装饰装修工程项目出现拖欠农民工工资情况时，可由劳动保障部门、建设主管部门（或授权机构）及招标人项目部根据相关规定从履约保证金中先予支取，仍不足的从结算工程款中予以扣除。

特此承诺。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

第二章 投标书

投 标 书

致：广西北投环保水务集团有限公司

1、在研究了广西北投环保水务集团有限公司工程分公司凤祥名居4楼办公室装饰装修工程的招标文件(含补遗书)和考察了工程现场后，我们愿意按照如下报价：

报价人民币(含税)(大写) (¥:) (详见工程细目清单报价，或根据招标文件规定修正核实后确定的另一金额)，按劳务合同约定实施和完成本工程，并修补工程中的任何缺陷。

2、如果你单位接受我们中标，我们将保证按照招标文件要求进场设备人员，并在中标通知书规定的期限内与你方签订劳务合同，以及在35天的工期内完成本劳务合同工程，达到规定的要求，该工期从签订的劳务合同载明的第一天算起。

3、如果你单位接受我们中标，我们将保证按照你单位认可的条件，以本投标书附件内写明的金额提交履约担保。

4、如果你单位接受我们中标，我们理解本合同是以细目单价结算为准的合同，并非中标总价包干的合同。

5、我们同意在从规定的开标之日起30天的投标书有效期内严格遵守本投标书的各项承诺。在此期限届满之前，本投标书始终将对我方具有约束力，并随时接受中标。

6、在合同协议书正式签署生效之前，本投标书连同你单位发出的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7、我们理解，你单位不一定接受最低标价的投标书或你单位接到的其它任何投标书。同时也理解，你单位不负担我们的任何投标费用。

8、随同本投标书，我们出具人民币0.4万元的投标担保。如果我们在本投标书有效期内撤回投标书；或在接到中标通知书后7天内未能或拒绝签订合同协议书；或未能按照招标文件规定提交履约担保，你单位有权没收投标担保金，另选中标单位。

投标人地点： 投标人： _____ (盖单位章)

邮政编码： _____ 法定代表人或其授权的代理人： _____ (签字或盖章)

电 话： _____ 身份证号码：

传 真： _____ 日期_____年_____月_____日

第三章 投标书附录

投 标 书 附 录

序号	事 项	合同条款	要 求
1	投标担保金额	投标须知	0.4 万元
2	履约担保金额	投标须知	0 元
3	投标有效期	投标须知	投标截止之后 <u>30</u> 天
4	开工期(接到项目部的开工通知书之日起算)		<u>接到通知之日起 5</u> 天内
5	工期		35 日历天
6	逾期交工违约金		1000 元/天, 限额为 10%签约合同价
7	农民工工资保障金		/
8	质量保证金		结算价的 3%

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

第四章 法定代表人授权委托书

一、法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

报价人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____ 联系电话：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明

投 标 人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：须附法定代表人身份证（正反面）复印件。

二、法定代表人授权委托书

本人 _____ (姓名) 系 _____ (投标人名称) 的法定代表人，现授权委托我公司的 _____ (职务) _____ (姓名) 为我公司代理人。以我公司名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 广西北投环保水务集团有限公司工程分公司凤祥名居 4 楼办公室装饰装修工程劳务协作 的施工投标文件、签署合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： _____

代理人无转委托权。

特此委托。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

代理人（签字）：

身份证号码：

联系电话：

日期： 年 月 日

注：须附委托代理人身份证（正反面）复印件

第五章 投标保证金

（银行转账凭证）

第六章 投标书附表格式

附表一：拟投入本工程的主要施工人员计划表

1、拟投入管理人员表

(此表必须填写)

姓名	年龄	专业	职称	拟担任职务	相关经验年限

投 标 人：_____（盖单位章）
_____年_____月_____日

2、拟投入劳动力计划表
(此表必须填写)

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况				

投 标 人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附表二：投标人工程业绩一览表

(此表必须填写)

序号	工程名称	甲方名称	工程总价 (万元)	合同工期/实 际工期	完工日期

备注：投标人必须如实填写此表，并将工程合同复印件后附在投标文件中。招标人将在评标结束后，要求中标推荐人提供此表所列工程对应的工程合同原件来证明已完工程的真实性。如发现投标人弄虚作假，将按废标处理，并停止一年的投标资格。

投 标 人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附表三：投标人一般情况表

投标人：

投标申请人全称		主要业务	
企业资质等级		企业法人营业执照编号	
建立日期		固定资产净值(万元)	
现有职工总人数		具有中高级职称人数	
行政负责人	1.姓名: 2.职务: 3.职称:		
技术负责人	1.姓名: 2.职务: 3.职称:		
联系方式	1.地址: 2.邮编: 3.电话: 4.传真: 5.联系人:		
开户银行	1.名称: 2.账号:		
近五年内投标申请 人名称变更情况			
下属施工单位简况 (个数、专业、年完 成工作量等)			
资产构成情况及投 标申请人投资参股 的关联企业情况			

注：在本表后应附清晰的、加盖投标申请单位公章的复印件

1. 企业法人营业执照副本（全本）；
2. 企业资质证书副本（全本）；
3. 企业安全生产许可证（全本）；
4. 组织机构代码证（全本）；
5. 如近五年内，投标申请人发生法人合法变更或重组，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料；
6. 基本账户开户许可证。

投 标 人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

第七章、报价工程细目清单
(需签字盖章)

第八章、设计图及其他资料

(需签字盖章)

