

南宁市良庆区广西能源大厦 C 座 18 楼、D
座 18 楼办公区域装修设计

询价文件

项目编号：BTHS2021-ZXFW -020



采购人：广西北投环保水务集团有限公司

二〇二一年十二月

第一章 询价公告

南宁市良庆区广西能源大厦 C 座 18 楼、D 座 18 楼办公区域 装修设计询价公告

招标（采购）编号： BTHS2021-ZXFW -020

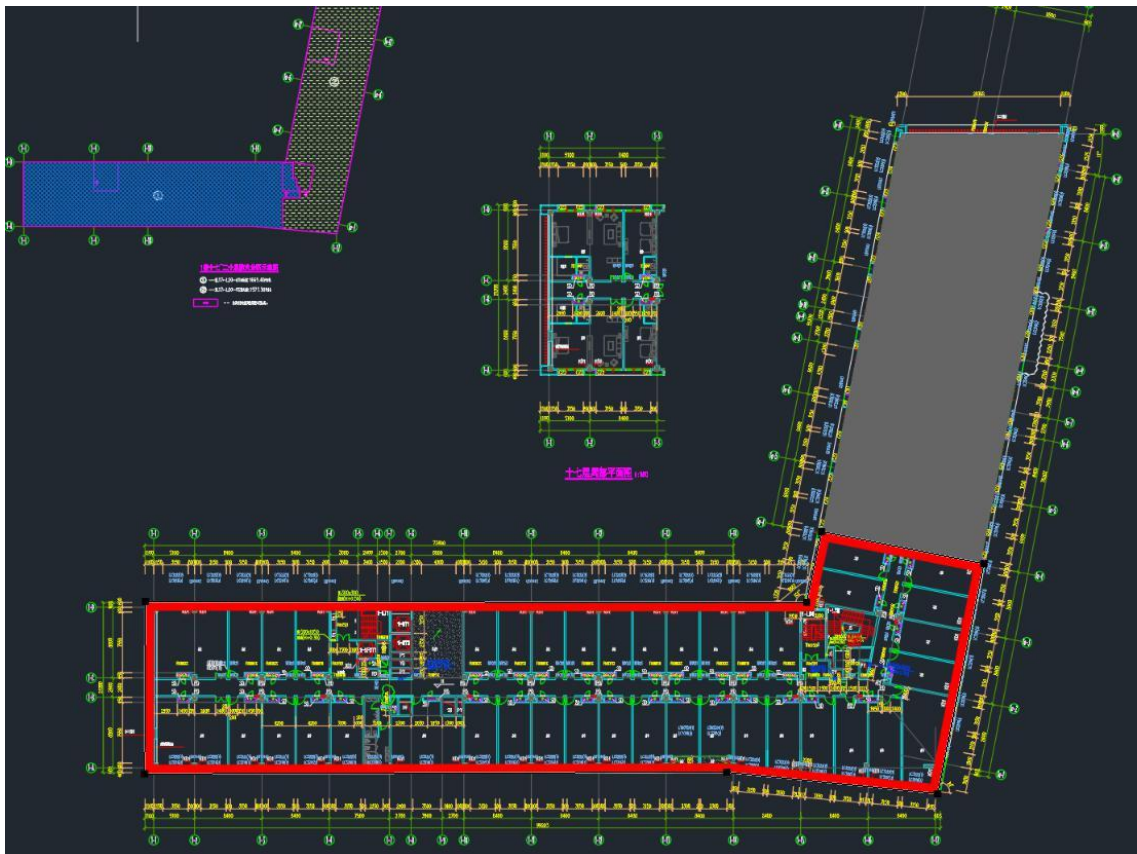
1. 询价条件

本询价项目为南宁市良庆区广西能源大厦C座18楼、D座18楼办公区域装修，根据需求，现对该项目装修设计进行询价采购。

2. 项目概况

建设地点：南宁市良庆区广西能源大厦C座18楼、D座18楼

建设规模：建筑面积约2274.18平方米，以实地勘测为准（C座全部区域+D座部分区域）。装修区域示意图如下（红框部分）。



项目设计费约为：人民币11万元。

3. 询价范围：南宁市良庆区广西能源大厦C座18楼、D座18楼装修区域精装修设计（含照明电气、网络布线、消防喷淋等设计），要求设计人在询价人规定的设计限额内，根据询价人提出的要求，完成本项目的方案设计、施工图设计（含

施工图预算编制)、招标设计、施工及竣工验收阶段的设计服务。

4. 设计周期

4.1 询价人发出通知后 7 天内提供评审用的装修方案设计文本(含平面布置图、空间效果图、材料分析图、设计估算等)。经审查后 2 天内提交装修方案设计最终稿。

4.2 方案设计通过询价人审查选定后 7 天内完成施工图设计文件(含施工图预算),经询价人组织评审后 2 天内提供最终的施工图设计文件。

4.3 询价人发出通知后 3 天内提供招标用的资料(包括招标用工程量清单、技术要求、招标用的施工图。询价人如分多标段招标的,设计人则须分别提供相应标段的施工图预算)。

4.4 施工现场配合服务期:至工程竣工验收,交付使用。

5. 报价人合格的条件

5.1 持有有效的营业执照并具有独立法人资格。

5.2 具备建筑装饰工程设计专项乙级或以上资质。

5.3 具备有效的基本账户开户许可证。

5.4 业绩要求:2019 年 1 月 1 日以来至少独立完成过 1 项单项合同工程设计费不低于 10 万元且装修设计面积不低于 1000 m²的公共建筑室内装修装饰工程设计业绩。

5.5 本次询价不接受联合体报价。

6. 询价文件的获取

6.1 文件领取:报价人于本项目询价公告网页免费下载。

7. 报价人在报价过程中的一切费用,不论中标与否,均由报价人承担,且报价文件概不退还。

8. 报价文件递交时间及地点

8.1 报价文件组成详见附件。报价文件一式三份,电子版文件一份(以 U 盘为载体,电子版内容需与报价文件纸质正本内容一致)。其中正本一份、副本两份,副本与正本一同密封、提交(当纸质副本和纸质正本不一致或电子版文件和纸质正本文件不一致时,以纸质正本文件为准),报价文件须由投标人确认后签

字、每页加盖公章予以确认。

8.2 报价文件递交截止时间：2021 年 12 月 13 日上午 9 时 30 分。

8.3 报价文件递交方式：请将报价文件密封现场递交至广西南宁市民族大道 153 号交通设计大厦 2029 室，逾期送达或未密封将予以拒收（或作无效报价文件处理）。

9. 开标时间：2021 年 12 月 13 日 9 时 30 分，广西南宁市青秀区民族大道 153 号交通设计大厦 20 楼 2029 室开标，报价人应派其授权代表出席。

10. 述标时间：开标现场另行通知。

11. 发布公告的媒介

本次询价公告同时在广西北投环保水务集团有限公司“OA 内网公告”及“官方网站”上发布。

12. 联系方式

采购人：广西北投环保水务集团有限公司

联系人及电话：蒙女士 0771-2500928

地址：广西南宁市民族大道 153 号交通设计大厦 2029 室

附件：1. 询价文件

2. 报价文件组成（格式文本）

询价人：广西北投环保水务集团有限公司

日期：2021 年 12 月 08 日

第二章 报价人须知

报价人须知

序号	名称	内容
1	询价人	甲方名称：广西北投环保水务集团有限公司 地址：广西南宁市青秀区民族大道153号交通设计大厦20楼2029室 联系人：蒙女士 0771-2500928
2	采购项目名称及编号	项目名称：南宁市良庆区广西能源大厦C座18楼、D座18楼办公区域装修设计 项目编号：BTHS2021-ZXFW -020
3	项目地点	南宁市良庆区广西能源大厦C座18楼、D座18楼
4	询价范围	见询价公告
5	设计周期	见询价公告
6	报价人资质条件和能力	1. 持有有效的营业执照，具有独立法人资格。 2. 具备建筑装饰工程设计专项乙级或以上资质。 3. 具备有效的基本账户开户许可证。 4. 业绩要求：2019年1月1日以来至少独立完成过1项单项合同工程设计费不低于10万元且装修设计面积不低于1000 m ² 的公共建筑室内装修装饰工程设计业绩。
8	报价文件递交截止时间	2021年12月13日9时30分
9	构成报价文件的其他材料	报价人视需要自行附页
10	近年完成的类似项目的年份要求	2019年至2021年
11	授权委托书	报价文件如果是委托代理人签署，需提交附有法定代表人身份证明的授权委托书，并符合下列要求： a. 法定代表人和委托代理人均在授权委托书上签名，未使用印章、签名章或其他电子制版签名； b. 授权委托书加盖有报价人的单位章
12	报价文件签字盖章要求	报价文件格式中标注有盖章及签字处的地方，必须加盖公章及（或）签字
13	最高限价	本次询价设置最高限价，最高限价为人民币 <u>110000.00</u> 元。（其报价超过最高限价的为无效报价）
14	报价文件份数及装订要求	1. 报价文件正、副本各1份，电子版文件一份（以U盘为载体，投标文件pdf版，电子版内容需与报价文件纸质正本内容一致），电子版、副本均与正本一同密封、提交（当纸质副本和纸质正本不一致或电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准，须由投标人确认后签字、加盖公章予以确认）。电子文档不得以任何方式进行加密。 2. 报价文件的正本与副本应分别装订，并编制目录。 3. 不按上述要求提供，按无效报价处理。

序号	名称	内容																
15	报价文件的密封和标识	报价文件的密封和标识： 报价文件的 正本、副本和U盘 统一密封包装在同一个封套内（注：1.封套上加贴或不加贴封条均可；2.封套上必须加盖报价人公章）																
16	封套上写明	询价人：广西北投环保水务集团有限公司 南宁市良庆区广西能源大厦C座18楼、D座18楼办公区域装修设计 在2021年12月13日9时30分前不得开启 标识中的“2021年12月13日9时30分”为招标人最终确定的投标截止时间，请正确填写。																
17	递交报价文件地点	广西南宁市青秀区民族大道153号交通设计大厦20楼2029室																
18	报价文件的退还	询价人不退还报价人的报价文件																
19	询价文件的澄清、修改发布	询价文件的澄清、修改均发布在询价公告的网站，由报价人自行接收（询价人不采用信函、传真等形式发给报价人）。报价人无需回执确认是否接收补遗书，均视报价人已经接收和阅知																
20	报价有效期	自报价文件送交的截止时间之日起60日历天																
21	开标	时间：2021年12月13日9时30分 地点：广西南宁市青秀区民族大道153号交通设计大厦20楼2029室																
22	合同授予标准	<p>一、询价人将合同授予满足以下条件的情况下，综合评分得分最高的报价人。</p> <p>1. 法定代表人身份证明、授权委托书（如需要）、报价文件签字盖章符合询价文件要求；</p> <p>2. 资质、业绩、拟投入的主要人员等满足要求（具体条件见本须知第6项）；</p> <p>3. 采用百分制综合评分法：报价70分，优惠条件及服务承诺15分，业绩分15分，得分最高者中标（评分保留两位小数）。综合评分标准如下：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>评分因素</th> <th>满分</th> <th>评分依据</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>报价</td> <td>70分</td> <td>谈判供应商报价的平均值为评标基准价，报价等于基准价时得分55分，每高于基准价1%扣2分，低于基准价1%加1分，加满为止。</td> <td>按照报价进行评分</td> </tr> <tr> <td>优惠条件及服务承诺</td> <td>15分</td> <td>根据谈判供应商提供的实质性的特别优惠条件得分0~5分，根据谈判供应商提供的服务承诺及设计理念既有效又具有可操作性得分0~10分</td> <td>由项目负责人现场述标，评委根据述标情况进行打分。</td> </tr> <tr> <td>业绩</td> <td>15分</td> <td>报价人自2019年1月1日起至报价截止日止完成过单项合同工程设计费不低于10万元且装修设计面积不低于1000m²的公共建筑室内装修装饰工程设计业绩，每个业绩得5分，加满为止。</td> <td>需提合同复印件</td> </tr> </tbody> </table>	评分因素	满分	评分依据	备注	报价	70分	谈判供应商报价的平均值为评标基准价，报价等于基准价时得分55分，每高于基准价1%扣2分，低于基准价1%加1分，加满为止。	按照报价进行评分	优惠条件及服务承诺	15分	根据谈判供应商提供的实质性的特别优惠条件得分0~5分，根据谈判供应商提供的服务承诺及设计理念既有效又具有可操作性得分0~10分	由项目负责人现场述标，评委根据述标情况进行打分。	业绩	15分	报价人自2019年1月1日起至报价截止日止完成过单项合同工程设计费不低于10万元且装修设计面积不低于1000m ² 的公共建筑室内装修装饰工程设计业绩，每个业绩得5分，加满为止。	需提合同复印件
评分因素	满分	评分依据	备注															
报价	70分	谈判供应商报价的平均值为评标基准价，报价等于基准价时得分55分，每高于基准价1%扣2分，低于基准价1%加1分，加满为止。	按照报价进行评分															
优惠条件及服务承诺	15分	根据谈判供应商提供的实质性的特别优惠条件得分0~5分，根据谈判供应商提供的服务承诺及设计理念既有效又具有可操作性得分0~10分	由项目负责人现场述标，评委根据述标情况进行打分。															
业绩	15分	报价人自2019年1月1日起至报价截止日止完成过单项合同工程设计费不低于10万元且装修设计面积不低于1000m ² 的公共建筑室内装修装饰工程设计业绩，每个业绩得5分，加满为止。	需提合同复印件															
23	签订合同	在签订合同的同时，应签订相应的廉政合同；询价人发出通知后30天内应与询价人签订合同，否则取消中标资格																

序号	名称	内容
24	证件核查	中标人在询价人发出通知之日起3天内提供资质证书副本原件、营业执照副本原件、报价文件中业绩证明材料原件、拟投入项目负责人的相关证件原件供询价人核查。如中标人不能按时提供上述证件原件或提供虚假资料的，则取消其中标资格
25	询价文件的澄清、修改发布	本次询价，询价文件的澄清、修改（含延长递交报价文件的截止时间）、补遗书均发布在发布询价公告的网站上，由报价人自行接收（询价人不采用信函、传真等形式发给报价人）
26	询价流程	1. 编制询价文件； 2. 发出询价公告； 3. 接收报价文件； 4. 组织询价小组评价报价文件及报价人现场述标； 5. 完成询价报告； 6. 确定承担本项目的报价人； 7. 询价人与承担本项目的报价人签订合同
27	履约担保	询价人发出通知后10天内提交履约保证金10000.00元。 中标人如采用现金形式的，履约担保金转入以下帐户（或询价人合同约定的其他账户）： 帐户名称：广西北投环保水务集团有限公司 开户银行：中国工商银行南宁市琅东支行营业室 银行账号：2102112019300296157 办理履约担保的费用：办理履约担保所需的费用由中标人承担
28	公示	在评标结束后，询价人同时在广西北投环保水务集团有限公司“OA内网公告”及“官方网站”上发布。上进行评标结果公示，公示期为3个日历天。
29	监督机构	广西北投环保水务集团有限公司纪检监察室 电话：0771-2511669
30	需要补充的其他内容	1. 报价人的法定代表人或委托代理人开标必须持有效证明材料参加并签到。其中： （1）法定代表人（或负责人）参加开标的需提供以下资料：①营业执照或事业单位法人证书的副本复印件；②身份证原件及复印件。 （2）委托代理人参加开标的需提供以下资料：①法人（或负责人）授权委托书原件；②营业执照或事业单位法人证书的副本复印件；③身份证原件及复印件。 2. 本项目须由拟投入本项目的项目负责人进行现场述标。（述标时间另行通知。）

第三章 设计技术标准与规范

设计技术标准与规范

1. 本工程的设计过程和成果均必须符合国家有关工程建设标准强制性条文、中华人民共和国国家标准、住建部关于房建装修设计方面现行标准及其他部委颁布的有关设计等方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例、招标项目所在地关于房建装修设计方面的文件、规定等。

2. 符合相关行业现行的标准、规范、规程、规定等。

3. 设计人在设计工作中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得发包人或发包人的指定代表人的同意。

4. 设计人在设计工作中必须使用中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》。

5. 在设计过程中，如果国家有关部门颁布了新的技术标准或规范，则设计人应采用新的标准或规范进行设计。

南宁市良庆区广西能源大厦 C 座 18 楼、D
座 18 楼办公区域装修设计

合 同 文 件

合同编号： -

发包人：广西北投环保水务集团有限公司

设计人：

2021 年 12 月 南宁市

南宁市良庆区广西能源大厦 C 座 18 楼、D 座 18 楼办公区域 装修设计合同协议书

合同编号：_____

发包人：广西北投环保水务集团有限公司（简称“发包人”）

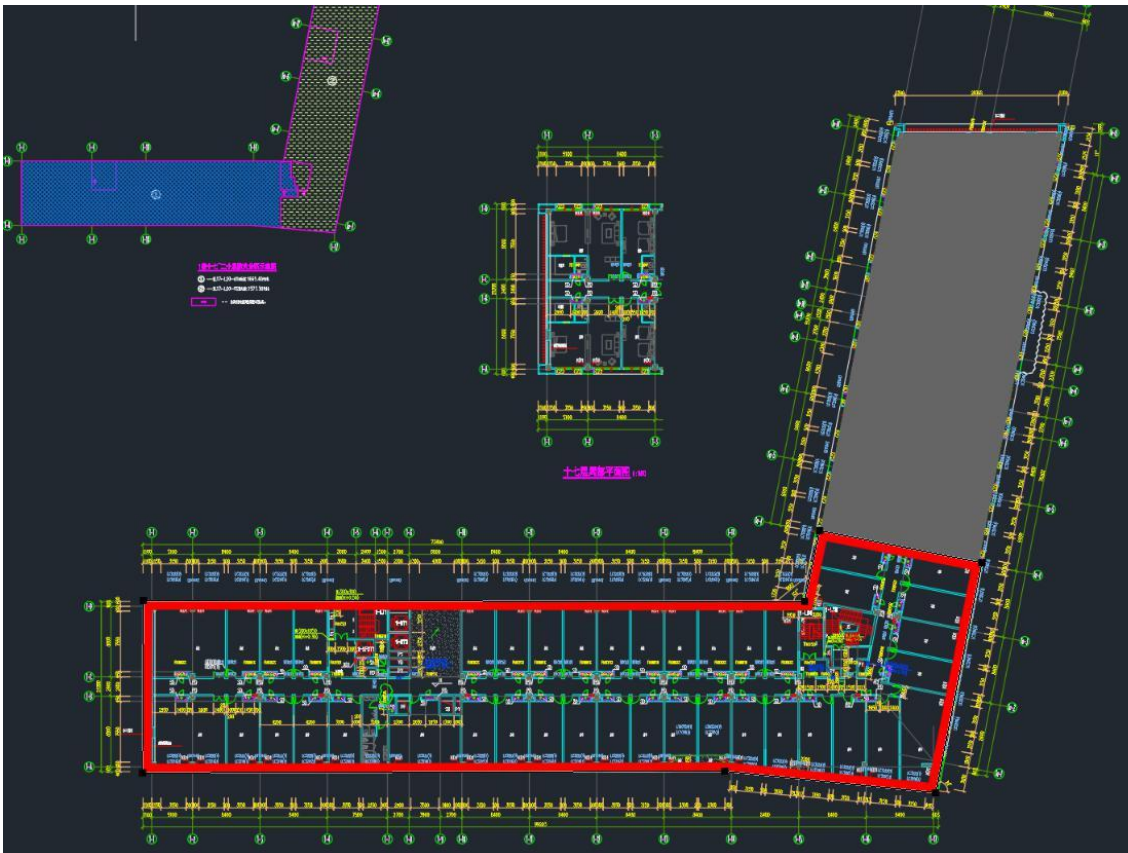
设计人：_____（单位全称）_____（简称“设计人”）

发包人通过询价方式委托设计人进行南宁市良庆区广西能源大厦 C 座 18 楼、D 座 18 楼办公区域装修设计工作，现经双方协商一致，达成如下协议，双方应遵守执行。

一、工程概况

建设地点：南宁市良庆区广西能源大厦 C 座 18 楼、D 座 18 楼

建设规模：建筑面积约 2274.18 平方米，以实地勘测为准（C 座全部区域+D 座部分区域）装修区域示意图（红框部分）。



二、本合同范围及内容

南宁市良庆区广西能源大厦 C 座 18 楼、D 座 18 楼装修区域精装修设计（含照明电气、网络布线、消防喷淋等设计），要求设计人在询价人规定的设计限额内，根据询价人提出的要求，完成本项目的方案设计、施工图设计（含施工图预算编制）、招标设计、施工及竣工验收阶段的设计服务。

三、设计要求

1. 本工程的设计过程和成果均必须符合国家有关工程建设标准强制性条文等有关规程、规范、技术标准。

设计人在设计工作中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得发包人或发包人的指定代表人的同意。

2. 在设计过程中，如果国家有关部门颁布了新的技术标准或规范，则设计人应采用新的标准或规范进行设计。

3. 设计人对设计资料及文件出现遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员的设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，设计人还应无偿继续完善设计；给发包人造成较大经济损失时，设计人除负责积极采取补救措施外，还应赔偿给发包人与直接损失部分设计费相等的费用。

4. 在实施过程中遇到因设计原因的问题时，设计人应在接到通知后 30 小时内派员到现场解决问题，并出具设计修改通知书。

5. 编制的施工图预算须满足国家现行的有关规定。

6. 招标用工程量清单的主要装饰装修材料、电器设备等应标明品牌（至少列出两个品牌，在品牌前标注“采用性能优于或相当于……品牌”）、品名、规格、颜色、质量标准等。

三、 发包人向设计人提交的有关资料及文件

发包人向设计人提供本项目涉及装修设计范围内的平面图等资料（图纸为CAD图），其他资料由设计人负责收集，发包人将配合设计人收集相关材料。

四、设计周期

1. 发包人发出通知后 7 天内提供评审用的装修方案设计文本（含平面布置图、空间效果图、材料分析图、设计估算等）。经审查后 2 天内提交装修方案设计最终稿。

2. 方案设计通过发包人审查选定后 7 天内完成施工图设计文件（含施工图预算），经发包人组织评审后 2 天内提供最终的施工图设计文件。

3. 发包人发出通知后 3 天内提供招标用的资料（包括招标用工程量清单、技术要求、

招标用的施工图。发包人如分多人标段招标的，设计人则须分别提供相应标段的施工图预算）。

4. 施工现场配合服务期：至工程竣工验收，交付使用。

五、设计人向发包人交付的设计资料及文件

1. 装修方案设计等送审稿 10 份（具体数量由发包人按需要确定，但数量不超过 20 份）；经审查后 2 天内提交装修方案设计最终稿 10 份及其可编辑的电子文档 1 份。

2. 评审用的施工图设计文件 10 份（具体数量由发包人按需要确定，但数量不超过 20 份），最终稿的施工图设计文件一式十五份（可编辑的施工图电子文件一份），施工图预算一式五份。在项目实施过程中，如有设计修改的，提供设计修改文件为一式十五份。

3. 招标用的工程量清单一式三份（含可编辑的电子文件一份）、技术要求一式三份（含可编辑的电子文件一份）、招标用每标段的施工图一式十五份。

六、实施配合服务

1. 设计人必须按发包人通知的时间对施工承包人进行图纸答疑及图纸技术交底。

2. 在项目实施、施工期间设计人接到发包人的通知后 24 小时内到达项目现场，协助发包人解决各种与设计有关的问题，包括修改完善设计、局部变更设计、修改预算及参加竣工验收。到项目现场处理设计有关问题的人员、修改完善设计、局部变更设计和修改预算以及参加竣工验收的费用已包括在设计费中，发包人不另行支付其费用。

3. 根据发包人要求及施工现场的具体情况派员进行现场指导。未按发包人要求完成后续施工技术配合工作，发包人有权扣除剩余部分的全部或部分尾款。

七、设计费用

1. 本合同的设计费为人民币_____元，此费用由设计人包干使用。

2. 设计费包括设计过程中的现场调查、资料收集、人工费、材料费、利润、施工图预算编制费、后续服务费、管理费、保险、税金等与此有关的一切费用。

3. 设计文件评审过程中的会务费、专家咨询费和专家交通费用由设计人负责，其费用含于设计费中，发包人不另行支付该费用。

4. 在合同实施期间，设计费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

八、设计费支付

1. 设计人提交装修方案设计文本通过审查、按要求提供最终稿且经设计人提出付款申请后 10 个工作日内，发包人支付设计费的 20%的款；

2. 设计人提供最终稿的施工图设计文件且经设计人提出付款申请后 10 个工作日内，发包人支付设计费的 50%的款；

3. 施工配合期满且双方办理结算，结算报告通过审计（如有）后且设计人提出付款申请后 21 天内，发包人向设计人支付至结算价 100%的款。

注：每次支付款项前，设计人必须提供相应的增值税专用发票给发包人。

九、履约担保

1. 设计人向发包人提交的履约担保，履约保证金 10000.00 元。

2. 发包人设计人提交全部合格的设计文件且设计人未发生违约行为或虽发生违约行为但已向发包人支付违约赔偿后 14 个工作日内将剩余的履约担保退还给设计人。

十、人员保证与变更

1. 设计人应安排报价文件承诺的人员投入工作，并在设计过程中保持人员的相对稳定。在设计期间，未经发包人批准，设计人拟投入的设计负责人、分项设计人员等主要设计人员不得更换。

2. 如果设计人员不能胜任工作、渎职或从事其他违法活动，发包人有权以书面形式提出更换要求，设计人应立即派出具有同等资历的人员替换；若非因上述原因，设计人有权拒绝。

3. 设计人的工作进度没有达到设计人报价函中承诺的进度计划时，发包人有权提出要求增加设计人员，设计人应立即安排，其费用被认为已包含在合同价格之中。

4. 设计人在设计过程中，如果因其采用的技术方案等方面发生侵犯专利权的行为而引起索赔或诉讼，则设计人应承担全部责任，并保障发包人免于承担由此造成的一切损害和损失。

十一、发包人的违约

1. 发包人超过合同规定的日期支付费用的，应偿付逾期的违约金。延期支付违约金按中国人民银行同期贷款利息计算。

2. 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同的（但并非设计人原因或不可抗力原因造成），发包人除应按设计人完成的实际工作量支付费用外，还应按剩余合同价的2%-5%向设计人支付违约金。

3. 如由于设计人原因或不可抗力原因，发包人要求终止或解除合同的，不属于发包人

违约。

十二、设计人的违约

1. 设计人中途撤消合同，发包人不退还其履约担保金，如设计人已开展相应的设计工作，发包人同时不向设计人支付其设计费。

2. 由于设计人自身原因，延误了本合同规定的设计文件交付时间，每延误 1 天，应向发包人支付 2000 元的违约金，当设计人应向发包人支付的违约金金额达到签约合同价的 5%，发包人有权单方解除合同。

3. 设计人将设计任务转包的，或未经发包人同意私自分包人，属于设计人违约。如设计人将设计任务转包或私自分包，发包人有权单方解除合同且发包人不退还其履约担保金。

4. 设计人未按照国家有关建筑装饰装修设计标准强制性条文等有关规程、规范、技术标准设计的，发包人计扣设计人合同价5%的违约金，同时发包人可以单方终止合同。

5. 如由于发包人原因或不可抗力原因，设计人要求终止或解除合同的，不属于设计人违约。

6. 违约金在设计人履约担保中扣除，若履约担保不足以支付违约金及赔偿金的，则超出部分违约金在设计人设计费中扣除。

十三、各设计阶段文件的确认

设计人交付设计文件后，发包人应尽快给予确认或提出修改意见，超过下列期限后不给予回复，视为确认：设计人交付方案设计后 20 天，施工图设计 20 天，发包人审查设计文件的时间不计算在设计工期内。方案阶段发生整体修改或者重新设计，按以下办法处理：

(A) 设计人无偿负责整体修改二次方案，二次以上的整体修改，发包人不支付任何相关费用。

(B) 以上条 (A) 的基础上，方案仍不能满足发包人要求，双方可以在发包人支付设计方案费及修改工本费的基础上协商解除合同，设计成果归发包人所有。

十四、其他

1. 本协议书一式5份，发包人执3份，设计人执2份。

2. 设计技术标准与规范、设计人的报价文件为本合同协议的组成部分。

3. 合同未尽事宜，双方另行协商解决，友好协商解决不成，选定解决方式为向发包人注册地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4. 廉政合同（见附件1）作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

5. 合同自双方签字盖章且设计人提交履约担保后生效，至完成协议书中规定的各项条款后终止。

发包人：广西北投环保水务集团有限公 设计人：_____ 司

法定代表人：_____ 法定代表人：_____ 或其授权的代理人：_____ 或其授权的代理人：_____

日期：____年____月____日

附件 1: 廉政合同

廉政合同

根据有关廉政建设的规定,为做好工程建设中的党风廉政建设,保证资金的安全和有效使用以及投资效益,发包人与设计人特订立如下合同。

1. 发包人、设计人双方的权利和义务

1.1 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

1.2 严格执行南宁市良庆区广西能源大厦 C 座 18 楼、D 座 18 楼办公区域装修设计合同,自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外),不得损害国家和集体利益,违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度,开展廉政教育;公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。

1.6 发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 发包人的义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受设计人的礼金、有价证券和贵重物品,不得在设计人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人工作人员不得参加设计人安排的超标准宴请和娱乐活动;不得接受设计人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受设计人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工程有关的工程分包、劳务等经济活动等。

2.5 发包人及其工作人员不得以任何理由向设计人推荐分包单位。

2.6 发包人工作人员要秉公办事,不准营私舞弊,不准利用职权从事各种个人有偿中介活动。

3. 设计人义务

3.1 设计人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 设计人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

3.3 设计人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

3.4 设计人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1、2条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给设计人单位造成经济损失的，应予以赔偿（赔偿金额等于给设计人造成经济损失的金额）。

4.2 设计人及其工作人员违反本合同第1、3条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿（赔偿金额等于给发包人造成经济损失的金额）。

5. 双方约定:本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察机关约请设计人或设计人上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为发包人、设计人双方签署并盖章之日起至该项目完成后止。

7. 本合同作为南宁市良庆区广西能源大厦 C 座 18 楼、D 座 18 楼办公区域装修设计合同的附件。

8. 本合同一式5份，发包人执3份，设计人执2份。

发包人： 广西北投环保水务集团有限公司 设计人：
司（盖章）

法定代表人
或其授权的代理人：

法定代表人
或其授权的代理人：

日期： ____年____月____日

附件二： 履约保函格式

履 约 保 函

致：_____（发包人全称）

鉴于_____（设计人全称）（下称“设计人”）与_____（发包人全称）（下称“发包人”）签订_____合同协议书，我方愿意无条件地、不可撤销地就设计人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额为人民币（大写）_____元（¥_____元）。

2. 担保有效期自发包人与设计人签订的合同生效之日起至发包人签收最后一批勘察设计公司成果文件止。

3. 在本担保有效期内，因设计人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付，无须你方出具证明或陈述理由。

4. 发包人和设计人对合同条款进行任何修改或补充，我方承担本保函规定的义务不变。

担保银行：____（银行全称）（盖单位章）_____

法定代表人或其委托代理人：_____（职务）

_____（姓名）

_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

注：1、保函格式可遵从银行惯例，但不得改变本保函的实质性内容；如改变本保函的实质性内容，发包人可认定保函无效。

2、银行保函原则上须从承包人开具基本账户开户许可证的银行开具，除此之外的他银行开具的，须获得发包人同意。

第五章 报价文件格式

南宁市良庆区广西能源大厦 C 座 18 楼、D 座 18 楼办公区域
装修设计询价

报 价 文 件

招标（采购）编号：BTHS2021-ZXFW -020

报价人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

一、报价函

致：广西北投环保水务集团有限公司

1. 经研究南宁市良庆区广西能源大厦C座18楼、D座18楼办公区域装修设计询价文件(含补遗书第_____号至第_____号)后,我方愿意按人民币(大写)_____元(¥_____)(详细计算见费用报价书)的总报价或根据上述询价文件核实后确定的另一金额,遵照询价文件的要求,承担南宁市良庆区广西能源大厦C座18楼、D座18楼办公区域装修设计工作。

2. 我方承诺在报价有效期内不修改、撤销报价文件。

3. 如我方中标:

(1) 随同本报价函递交的报价文件附录属于合同文件的组成部分。

(2) 我方承诺在合同约定的期限内完成并提交所需资料,即你方发出通知后7天内提供评审用的装修方案设计文本(含平面布置图、空间效果图、材料分析图、设计估算等),经审查后2天内提交装修方案设计最终稿;方案设计通过你方审查选定后7天内完成施工图设计文件(含施工图预算),经你方组织评审后2天内提供最终的施工图设计文件;你方发出通知后3天内提供招标用的资料(包括招标用工程量清单、技术要求、招标用的施工图,你方如分多人标段招标的,我方则分别提供相应标段的施工图预算);施工现场配合服务期:至工程竣工验收,交付使用。

4. 我方在此声明,所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. 在合同协议书正式签署生效之前,本报价函将构成我们双方之间共同遵守的文件,对双方具有约束力。

6. 我们理解,你单位不一定接受最低标价的报价或你单位接到的其他任何报价。同时也理解,你单位不负担我们的任何报价费用。

7. 我方承诺,报价有效期为:自提交报价文件的截止之日起120日历天。

报价人: _____(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____(签字或盖章)

电话: _____

传真: _____

报价人地址: _____

邮政编码: _____

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

报价人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（报价人名称）的法定代表人。

特此证明。

报价人：_____（盖单位章）

法定代表人签字：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

注：1、无论是由报价人的法定代表人签署报价文件，还是由其委托代理人签署报价文件，均须提供法定代表人身份证明。

2、法定代表人签字必须是亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名。

3、附法定代表人身份证的正反两面的复印件或彩色扫描打印件。

二、授权书格式

本人_____（姓名）系_____（报价人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改南宁市良庆区广西能源大厦C座18楼、D座18楼办公区域装修设计报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

报价人：_____（单位盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

注：1、如果由报价人的法定代表人签署报价文件的，则不需提交授权委托书（只需提供前面的法定代表人身份证明）。

2、法定代表人和委托代理人必须在授权书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名。

3、附委托代理人身份证的正反面复印件或彩色扫描打印件。

三、资质证书、营业执照等

注：所附材料包括：

1. 资质证书的复印件或彩色扫描件。
2. 工商营业执照的复印件或彩色扫描件。
3. 基本账户开户许可证的复印件或彩色扫描件。
4. 报价单位（含法定代表人）行贿犯罪记录档案查询回执（正本中附原件，副本中附复印件或彩色扫描件）。

四、工作大纲

注：工作大纲包括但不限于以下内容：

1. 总体设计思路；
2. 设计工作量及计划安排；
3. 设计的质量保证措施、进度保证措施；
4. 后续服务的安排及保证措施；
5. 其他建议。

五、费用报价书

（一）费用报价说明

1. 报价应与报价人须知、合同条款等文件结合起来查阅与理解。
2. 设计费包括设计过程中的资料收集、人工费、材料费、利润、后续服务费、管理费、保险、税金等与此有关的一切费用。
3. 设计文件评审过程中的会务费、专家咨询费和专家交通费用由报价人负责，其费用含于设计费中，询价人不另行支付该费用。
4. 若询价人提出优化设计方案及所有的设计变更，报价人应无条件执行，且此项费用已包括在报价中。
5. 后续服务（指解决招标和项目实施过程中的技术问题、图纸答疑及图纸技术交底、修改完善设计或局部变更设计等）的费用含在报价中，询价人不另行支付该费用。
6. 在合同实施期间，设计费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。
7. 报价人还应在本设计清单后附详细的计算说明，包括计算方法、取费依据等。
8. 本次询价代理费由中标人向询价代理机构支付，费用含于报价中，询价人不另行支付。
9. 所有报价均为人民币表示。

报价人：_____（盖单位章） 法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

(二) 报价清单表

序号	项 目	单位	实物工作数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	方案设计费	项	1.00			
2	施工图设计费	项	1.00			
3	施工图预算编制费	项	1.00			
4	招标设计费	项	1.00			包括招标用工程量清单、技术要求、招标用的施工图的编制费
	总报价					

报价人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

六、业绩——已完成的同类项目表

(列出 2019 年以来完成的所有项目)

业主单位	项目名称及建设地点	起始日期	合同价格	合同履行情况

注：应附完成项目的有关业绩证明资料及成果图（效果图），如合同协议书或业主出具的有关证明（复印件或彩色扫描件）等。

七、业绩——正在进行同类项目表

业主单位	项目名称及建设地点	起始日期	合同价格	合同履行情况

注：应附完成项目的有关业绩证明资料，如合同协议书或业主出具的有关证明(复印件或彩色扫描件)等。

八、主要人员基本情况表

人员安排	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称
1. 项目负责人				
2. 专业负责人				
.....				

说明：报价人应根据询价项目的实际需要列出项目负责、专业负责人及主要专业
人员，并按“表九”表格式分别填写本表所列人员的资历。

九、拟投入本合同工程任职的人员简历表

姓 名		年 龄		专 业	
职 称		职 务		拟在本合同工程 担任职务	
毕业学校	年____月毕业于____（学校）____系（科），学制____年。 毕业证书号：				
身份证号码			职称（或上岗） 证书编号		
主 要 经 历					
年~年	参加过的工程项目名称		担任何职		备注

注：1、附上身份证、职称证（如有），注册建筑师资格证（如有）、业绩证明材料（项目负责人须附合同或业主证明材料或设计文件的相关业绩证明材料、其他人员视情况附相关证明材料）。

2、属于资格要求的人员，须提供自2021年7月以来连续3个月以上（含3个月）的投标人所属社保机构出具的社保缴费证明，社保至少包含基本养老保险，此类人员的社保缴费单位须为投标单位。

十、近年发生的诉讼及仲裁情况表

项 目	报价人情况说明

注：按要求的起始年份如实填写涉及的诉讼和仲裁情况，并提供法院或仲裁机构做出的判决、裁决等有关法律文书复印件或彩色扫描打印件。若没有则在表内填报“无”。

十一、其他

(附上报价人认为其他必要的资料)